

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимой аудиторской компании
ООО аудиторская фирма "Анлен"
по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью "ВологдаЖилСтрой",
подготовленной по итогам деятельности
за 2017 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Участнику
Общества с ограниченной
ответственностью
"ВологдаЖилСтрой"*

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "ВологдаЖилСтрой" (ОГРН 1113525016417, 160029, г. Вологда, ул. Машиностроительная, 26), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "ВологдаЖилСтрой" по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И УЧАСТНИКА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "ВологдаЖилСтрой" несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и единственным участником аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

Д.А.Лукьянов

Аудиторская организация:

ООО аудиторская фирма "Анлен"
ОГРН 1023500887167
160000, г. Вологда, ул. Галкинская, д. 63 "а"
член саморегулируемой организации
"Российский Союз аудиторов" (Ассоциация)
ОРНЗ 10303003776



"30" марта 2018 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"ВологдаЖилСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма
общество с ограниченной ответственностью

форма собственности
частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

,160029,Вологодская обл.,Вологда г.,Судоремонтная ул,2,,корпус В,офис 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
30560506		
3525270210		
41.2		
65	16	
384		


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	661	1314	1967
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	661	1314	1967
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	161771	221233	264962
	Итого по разделу I	1100	162432	222547	266929
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	86	5	8
	в том числе:				
	Материалы	12101	86	5	8
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	-	-	-
	Расходы на продажу	12105	-	-	-

	Основное производство	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2345
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	2345
	Дебиторская задолженность	1230	79200	28775	20463
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3792	3678	1605
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	145	199	441
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1	710
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	131	71	2
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	4	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	75132	24822	17705
	Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7368	593	8009
	в том числе:				
	Касса организации	12501	3583	215	1042
	Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
	Расчетные счета	12503	3785	378	6967
	Валютные счета	12504	-	-	-
	Аккредитивы	12505	-	-	-
	Чековые книжки	12506	-	-	-
	Прочие специальные счета	12507	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
	Переводы в пути	12510	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	6376	5109	3359
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
	Расходы застройщика	12602	6376	5109	3359
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	93030	34482	34185
	БАЛАНС	1600	255462	257029	301114

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35579	42104	18927
	Итого по разделу III	1300	35679	42204	19027
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3817	15353	15353
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	3817	15353	15353
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3817	15353	15353
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11080	4679	14716
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	11080	4679	14716
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	51745	71921	107256
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34454	54428	84399
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	17016	13652	21589
	Расчеты по налогам и сборам	15203	104	3735	1216
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	113	73	13

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	58	33	34
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	3
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	2
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	153141	122872	144762
Итого по разделу V	1500	215966	199472	266734
БАЛАНС	1700	255462	257029	301114

Руководитель


Грошева Тамара Михайловна
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 Марта 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**


		Коды		
		0710002		
		31	12	2017
Форма по ОКУД		30560506		
Дата (число, месяц, год)		3525270210		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаЖилСтрой"	41.2		
Идентификационный номер налогоплательщика		65	16	
Вид экономической деятельности	строительство зданий и сооружений	384		
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью			
форма собственности	частная			
Единица измерения:	тыс руб			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	18339	45238
	Себестоимость продаж	2120	-6237	-5626
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12102	39612
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12102	39612
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	8600
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	2600
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	6000
	Прочие расходы	2350	-17782	-21539
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-

	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-257	-130
	Прочие операционные расходы	23511	-	-848
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-2434
	Убыток прошлых лет	23513	-	-9198
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-83
	Прочие внереализационные расходы	23516	-17525	-8845
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-5680	26673
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-845	-3496
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-773	-3496
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-72	-
			-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-6525	23177

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-6525	23177
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

Грошева Тамара
 Михайловна

(расшифровка подписи)

14 Марта 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаЖилСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Единица измерения _____ тыс руб _____

КОДЫ		
0710003		
31	12	2017
30560506		
3525270210		
41.2		
65	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	100	-	-	-	18927	19027
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	23177	23177
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	23177	23177
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	100	-	-	-	42104	42204
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6525)	(6525)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6525)	(6525)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	100	-	-	-	35579	35679

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	19027	23177	-	42204
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	18927	23177	-	42104
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	18927	23177	-	42104
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	18927	23177	-	42104

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря	На 31 Декабря	На 31 Декабря
		2017 г.	2016 г.	2015 г.
Чистые активы	3600	35679	42204	19027

Руководитель



Грошева Тамара Михайловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 Марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ВологдаЖилСтрой"</u>		Форма по ОКУД	К О Д Ы		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Вид экономической деятельности		по ОКПО	31	12	2017
Организационно - правовая форма		ИНН	30560506		
форма собственности		по ОКВЭД	3525270210		
		по ОКОПФ /ОКФС	41.2		
Единица измерения <u>тыс руб</u>		по ОКЕИ	65	16	
			384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. 1	За Январь - Декабрь 2016 г. 2
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14593	16257
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14593	16257
Платежи - всего	4120	(14806)	(36669)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7590)	(15545)
в связи с оплатой труда работников	4122	(980)	(708)
налога на прибыль организаций	4124	-	(9953)
прочие платежи	4129	(6236)	(10463)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(213)	(20412)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	124362	97529
долевое участие в строительстве	4215	124362	97529
Платежи - всего	4220	(106675)	(78052)
расходов на строительство объектов жилого фонда	4225	(106675)	(78052)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	17687	19477

Наименование показателя	код	За	За
		Январь - Декабрь 2017 г.	Январь - Декабрь 2016 г.
		1	2
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	16475	7979
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16475	-
прочие поступления	4319	-	7979
Платежи - всего	4320	(27174)	(14460)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(17490)	(7437)
прочие платежи	4329	(9684)	(7023)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10699)	(6481)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6775	(7416)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного	4450	593	8009
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного	4500	7368	593
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Грошева Тамара
Михайловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 Марта 2018 г.

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах за 2017 год.
ООО «ВологдаЖилСтрой»**

1. Краткая характеристика деятельности организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ВологдаЖилСтрой» (сокращенно ООО «ВЖС») образовано 15 ноября 2011 года.

Основным видом деятельности общества является строительство зданий и сооружений.

Участником ООО «ВЖС» является физическое лицо.

Уставный капитал составляет – 100 (Сто тысяч) рублей.

На конец отчетного периода на предприятии работает – 6 человек.

Для осуществления своей деятельности компания арендует помещения офиса, имеет транспортные средства.

2. Учетная политика.

Учетная политика в организации формируется на основании приказа № 2у от 29 декабря 2016 г.

Нематериальные активы в обществе отсутствуют.

Классификация основных средств по амортизационным группам производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 01.01.2002 г. №.1. При начислении амортизации объектов ОС в бухгалтерском и налоговом учете применяется линейный метод.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, при списании материалов на производство и реализации на сторону применяется метод оценки по средней стоимости единицы запасов.

Доход от выполнения работ, услуг в бухгалтерском учете определяется по мере сдачи заказчику работ, услуг.

С 2016г. организация находится на упрощенной системе налогообложения. Объектом налогообложения являются доходы.

3. Основные факторы, повлиявшие на финансовый результат.

Основным видом деятельности организации является строительство зданий и сооружений (выполняет функции Заказчика). За 2013-2016гг. предприятием сданы в эксплуатацию:

«Многофункциональный жилищный комплекс 9-ти этажный жилой дом», 1 очередь строительства, секция Г-Д, расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. 2б. (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU35327000-26 выдано 07 марта 2014 г. Администрацией города Вологды).

«Многофункциональный жилищный комплекс 9-ти этажный жилой дом», 1 очередь строительства, секции А-Б, Б-В, расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. 2б. (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU35327000-111 выдано 09 сентября 2014 г. Администрацией города Вологды).

«Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологда», (2-ая очередь: жилой дом переменной этажности), секция А-Б, расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. 2в. (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 35-24-59-2015 выдано 30 июля 2015 г. Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды).

«Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологда», (2-ая очередь: жилой дом переменной этажности), секция В-Г, расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. 2в.
(разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 35-35327000-22-2016 выдано 02 марта 2016 г. Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды).

В 2017г. был сдан **«Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологда»** (3-ая очередь: 12 этажный жилой дом), секция А-Б, расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Судоремонтная, д. 2г. (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 35-35327000-27-2017 выдано 13 апреля 2017 г. Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды).

Выручка от реализации услуг Застройщика за 2017г. составила 18 339 тыс.руб., прибыль от продаж 12 102 тыс.руб.

Убыток от строительства секции А-Б жилого дома 3-й очереди - 14 847 тыс.руб.

Итоговый убыток за 2017г. составил 6 525 тыс. руб.

Дивиденды за 2016 год не начислялись.

Общая сумма налогов и страховых взносов, начисленных за отчетный год, составляет 1 390 тыс. руб.: в т.ч. налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения - 773 тыс. руб., земельный налог - 151 тыс. руб., налог с владельцев транспортных средств - 23 тыс.руб., налог на доходы физических лиц - 115 тыс.руб., страховые взносы на заработную плату - 328 тыс. руб.

4.Информация об аффилированных лицах.

Аффилированные лица общества:

1.Участники ООО "ВологдаЖилСтрой" :

1) Грошева Тамара Михайловна - 90 % голосов в органе управления юридического лица - общем собрании участников общества до 21.09.2017г.

2) Наумова Юлия Александровна - 10% голосов в органе управления юридического лица - общем собрании участников общества до 21.09.2017г.

3) Павлов Антон Александрович с 21.09.2017г.

2. Директор ООО "ВологдаЖилСтрой" Грошева Тамара Михайловна.

5.Расшифровка форм бухгалтерской отчетности.

Дебиторская задолженность на отчетную дату составляет 79200 тыс. руб. Основными дебиторами являются:

- Участники долевого строительства - 59637 тыс. руб.

- МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал" - 2645 тыс. руб.

- Павлов А.А. - 6000 тыс.руб.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность на 31.12.2017г. составляет 51745 тыс. руб. Основными кредиторами на 31.12.2017 г. являются:

участники долевого строительства - 17 015 тыс. руб.

ООО «Вологдастрой» - 19 807 тыс. руб.

ООО «Стройсектор» - 9 797 тыс.руб.

Серков С.В. - 4 337 тыс.руб.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

На момент составления бухгалтерской отчетности за 2017 год событий после отчетной даты не произошло.

На момент составления бухгалтерской отчетности за 2017 год условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Организация не намерена прекращать свою деятельность.

Остальные показатели деятельности организации раскрыты в приложениях к пояснениям к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

Директор

14 марта 2018 г.



Т.М. Грошева

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Основные средства (стр.1150), в том числе:					
	транспортные средства	11501	6 5 3	1 2 9 6	1 9 3 9
	прочие	11501	8	1 8	2 8
Прочие внеоборотные активы (стр.1190), в том числе:					
	Незавершенное строительство многоквартирного жилого дома	1190	1 6 1 7 7 1	2 2 1 2 3 3	2 6 4 9 6 2
Дебиторская задолженность (стр.1230), в том числе:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 7 9 2	3 6 7 8	1 6 0 5
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 4 5	1 9 9	4 4 1
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 3 1	1	7 1 0
	Задолженность участников долевого строительства	12308	5 9 6 3 7	1 8 8 0 5	1 4 9 4 6
	Предоставление беспроцентного краткосрочного займа	12308			
	Прочие дебиторы	12304, 12305, 12306, 12308	1 5 4 9 5	6 0 9 2	2 7 6 1
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр.1250), в том числе:					
	Касса организации	12501	3 5 8 3	2 1 5	1 0 4 2
	Расчетные счета	12502	3 7 8 5	3 7 8	6 9 6 7
Прочие оборотные активы (стр.1260), в том числе:					
	Расходы на содержание Застройщика	12602	6 3 7 6	5 1 0 9	3 3 5 9
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр.1310), в т.ч.:					
	Уставный капитал	1310	1 0 0	1 0 0	1 0 0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр.1370), в том числе:					
	Нераспределенная прибыль	1370	3 5 5 7 9	4 2 1 0 4	1 8 9 2 7
Заемные средства (стр.1410), в том числе:					
	Долгосрочные займы	14101	3 8 1 7	7 6 3 0	7 6 3 0
	Собственные векселя к оплате	14101		7 7 2 3	7 7 2 3
Заемные средства (стр.1510), в том числе:					
	Краткосрочные займы	15101	1 1 0 8 0	4 6 7 9	1 4 7 1 6
Кредиторская задолженность (стр.1520), в том числе:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 4 4 5 4	5 4 4 2 8	8 4 3 9 9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 7 0 1 6	1 3 6 5 2	2 1 5 8 9
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 0 4	3 7 3 5	1 2 1 6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 1 3	7 3	1 3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 8	3 3	3 4
	Прочие кредиторы	15206, 15208			5
Прочие краткосрочные обязательства (стр.1550), в том числе:					
	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	15501	1 5 3 1 4 1	1 2 2 8 7 2	1 4 4 7 6 2

Руководитель



Грошева Тамара Михайловна

2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2017 г.	3265	1951		-	653	-	-	3265	2604	
	5210	3а 2016 г.	3265	1298		-	653	-	-	3265	1951	
в том числе:												
Транспортные средства	5201	3а 2017 г.	3216	1920		-	643	-	-	3216	2563	
	5211	3а 2016 г.	3216	1277		-	643	-	-	3216	1920	
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Руководитель



Грошева Тамара Михайловна

3. Дебиторская задолженность
3.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5502	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2017 г.	28775	-	398432	-	348007	-	-	-	79200	-
	5530	3а 2016 г.	20463	-	440923	-	432611	-	-	-	28775	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	3а 2017 г.	199		18339		18393				145	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками			3678		139562		139448				3792	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами			24826		235490		185184				75132	
Расчеты по налогам и сборам			72		5041		4982				131	
	5531	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	3а 2017 г.	28775	-	398432	-	348007	-	-	-	79200	-
	5520	3а 2016 г.	20463	-	440923	-	432611	-	-	-	28775	-

3.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.		На 31 Декабря 2016 г.		На 31 Декабря 2015 г.	
		Учтенная по	Балансовая	Учтенная по	Балансовая	Учтенная по	Балансовая
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5541						

Руководитель

Т.М. Грошева



Итого

4. Кредиторская задолженность
4.1 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную	
				В результате хозяйственных операций	Причитающиеся проценты, штрафы	Погашение	Списание на финансовый		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2017 г.	15353	-	-	11536	-	-	3817
в том числе:	5571	3а 2016 г.	15353	-	-	-	-	-	15353
Долгосрочные кредиты и займы	5552	3а 2017 г.	15353	-	-	11536	-	-	3817
	5572	3а 2016 г.	15353	-	-	-	-	-	15353
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2017 г.	199472	515116	-	498622	-	-	215966
в том числе:	5580	3а 2016 г.	266734	601852	-	669114	-	-	199472
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	3а 2017 г.	54428	119473	-	139447	-	-	34454
Расчеты с покупателями и заказчиками			13652	21757	-	18393	-	-	17016
Расчеты по налогам и сборам			3735	1063	-	4694	-	-	104
Расчеты по социальному страхованию и			73	328	-	288	-	-	113
Расчеты с персоналом по оплате труда			33	1124	-	1099	-	-	58
Краткосрочные кредиты и займы			4679	17031	-	10630	-	-	11080
Прочие обязательства			122872	354340	-	324071	-	-	153141
	5581	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	3а 2017 г.	214825	515116	-	510158	-	X	219783
	5570	3а 2016 г.	282087	601852	-	669114	-	-	214825

4.2 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На	На	На
Всего	5590	-	-	-
в том числе:	5591	-	-	-

Руководитель



Т.М. Грошева

95



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	Услуги Застройщика	2110	1 8 3 3 9	4 5 2 3 8
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
	Расходы Застройщика	2120	(6 2 3 7)	(5 6 2 6)
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
	Валовая прибыль от услуг застройщика	2100	1 2 1 0 2	3 9 6 1 2
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
	коммерческие расходы	2210	()	()
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
	прибыль (убыток) от услуг застройщика	2200	1 2 1 0 2	3 9 6 1 2
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	Продажа ценных бумаг (векселей)	23401		6 0 0 0
	Уступка права требования	23415		2 6 0 0
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	Убыток (перерасход) от строительства многоквартирного жилого дома	23516	(1 4 8 4 7)	()
	Расходы, связанные с реализацией земельного участка	23503	()	(6 7 2)
	Расходы на услуги банков	23510	(2 5 7)	(1 3 0)
	Покупная стоимость ценных бумаг (векселей)	23516	()	(6 0 0 0)
	Балансовая стоимость права требования	23516	()	(2 6 9 0)
	Расходы (убыток) прошлых периодов	23513	()	(9 1 9 8)
	Благотворительная и спонсорская помощь	23511	()	(8 4 8)
	Прочие расходы	23515, 23516	(2 6 7 8)	(2 3 9)
	Налоги, пени, штрафы	23512	(8 4 5)	(2 4 3 4)

Руководитель

Грошева Тамара
Михайловна

Приложение к пояснениям

Таблица №6

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2017 г.	За 2016 г.
Материальные затраты	5610	3436	4010
Расходы на оплату труда	5620	526	141
Отчисления на социальные нужды	5630	162	45
Амортизация	5640	323	163
Прочие затраты	5650	1790	1267
Итого по элементам	5660	6237	5626
Изменение остатков (прирост[-]):	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]):	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам	5600	6237	5626

Руководитель



Грошева Тамара Михайловна

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью в
количестве 27 листов

Директор

